

SEPIA PARQ 



**22 XXL
BOXEN**

€ 49.500,-
excl. BTW v.o.n.

Sepia 3 | Yerseke Bedrijfsterrein Olzendepolder

SEPIA PARQ TE YERSEKE

Multifunctionele XXL Boxen voor particulier, ondernemer en belegger!

Sepia Parq bestaat uit 22 kwalitatief hoogwaardige opslagboxen op bedrijfsterrein Olzendepolder te Yerseke. De boxen zijn multifunctioneel inzetbaar voor het veilig stallen van bijvoorbeeld uw (bedrijfs)auto, aanhanger, boot, caravan, camper of huisraad. Maar ook voor de (startende) ondernemer die ruimte zoekt voor stalling van materiaal, machines of voorraad is een XXL Box op Sepia Parq uitermate geschikt.

De ruime boxen hebben een bruto afmeting van 9 x 3,48 x 3,48 m (L x B x H), een vrije doorrijhoogte van 2,95 m, zijn volledig geïsoleerd en voorzien van stroom en verlichting. Sepia Parq beschikt over camerabewaking. Het terrein is volledig omheind en afgesloten met een elektrische schuifpoort inclusief toegangscontrole, waardoor alleen bevoegden toegang hebben tot het terrein.

Sepia Parq beschikt daarnaast over een aparte, gemeenschappelijke ruimte met sanitaire voorzieningen. Door deelname aan de Vereniging van Eigenaren heeft u geen omkijken naar beheer, buitenonderhoud en verzekering van uw box.

Locatie

Sepia Parq ligt op het moderne en nieuwste bedrijfsterrein van Yerseke. De jachthaven ligt op korte afstand, maar ook het dorpscentrum met diverse voorzieningen en de woonwijken zijn dichtbij.

Solide belegging

Heeft u zelf geen gebrek aan ruimte, maar bent u op zoek naar een leuke en solide belegging met een aantrekkelijk rendement en weinig risico? Dan is investeren in een XXL Box voor de verhuur een uitstekende keuze.

Volledig ontzorgd

Een XXL Box op Sepia Parq betekent:

- Extra ruimte dichtbij huis;
- Veilige opslag of stalling van uw eigendommen;
- Dé stap naar eigen werk-/bedrijfsruimte voor de startende ondernemer;
- Geen omkijken naar onderhoud en beheer, dat regelt de VvE;
- 24/7 beveiligde toegang.

Neem vrijblijvend contact met ons op voor de mogelijkheden!

XXL Box

Koopsom: € 49.500,- excl. BTW v.o.n.

Elke box is standaard voorzien van:

- Geïsoleerde handbediende sectionaaldeur
- LED-verlichting
- 2 dubbele wandcontactdozen
- Ventilatiooster
- Versterkte vloerbelasting tot 5 kN/m²

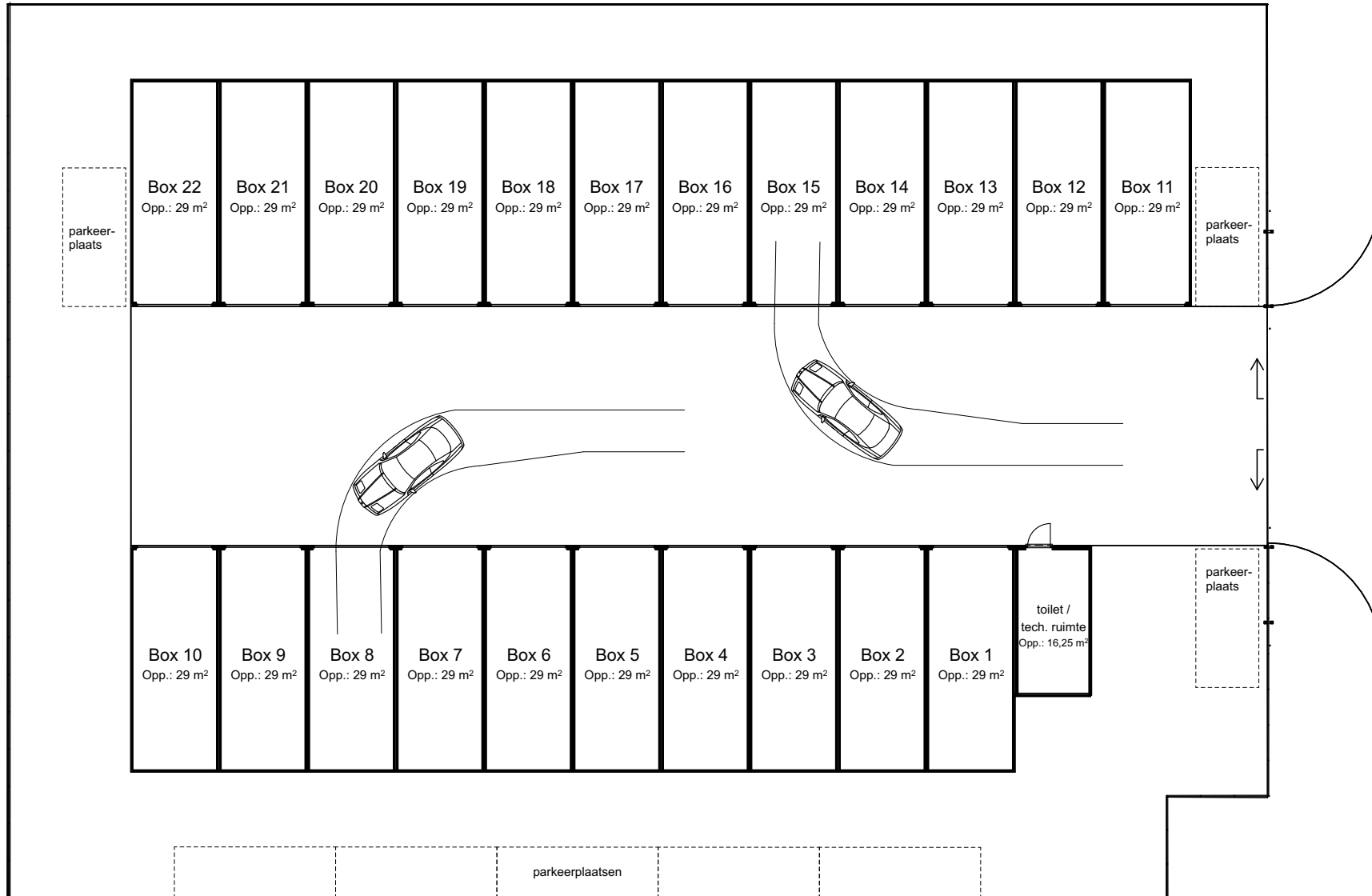
De boxen zijn naar wens uit te breiden met verschillende opties, zie pagina 8.

Verder beschikt u gezamenlijk over:

- Een algemene sanitaire ruimte met toilet, wastafel en uitstortgootsteen
- Een technische ruimte met tussenmeters
- Een volledig afgesloten en verlicht buitenterrein
- Camerabewaking
- 8 parkeerplaatsen



Plattegrond



22 XXL

3

BOXEN

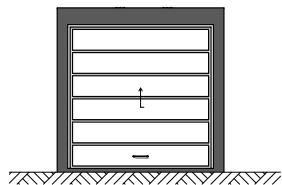


YERSEKE

4

SEPIAPARO

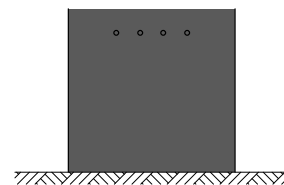
Aanzichten



Voorgevel



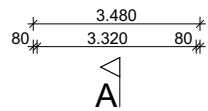
Rechter zijgevel



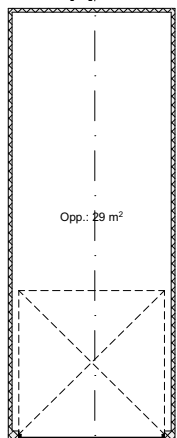
Achtergevel



Linker zijgevel

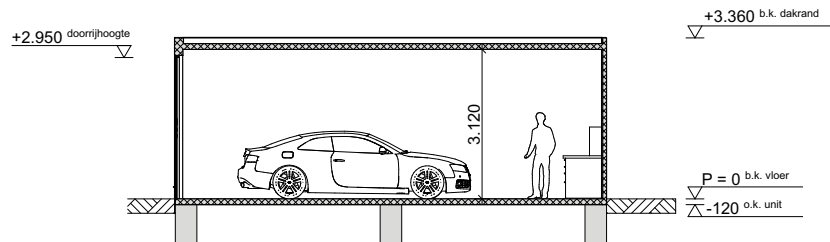


A

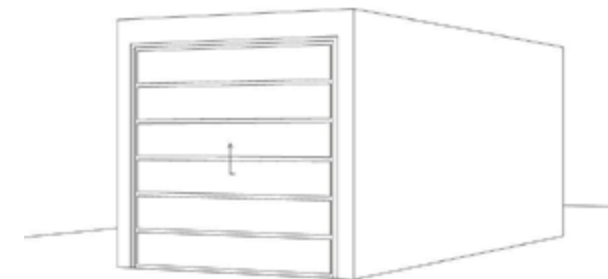
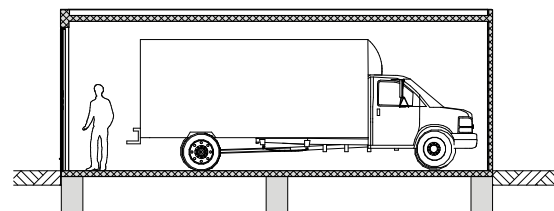
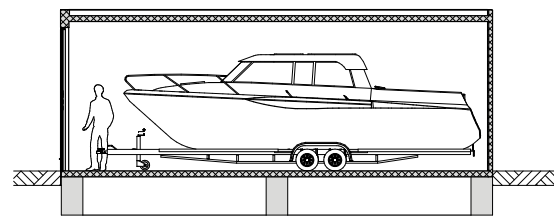


A

Begane grond



Doorsnede A-A



Technische specificaties

Afmetingen:

LxBxH 9 m x 3,48 m x 3,48 m

Oppervlakte 31 m² bruto

29 m² netto

Inhoud 109 m³

Doorrijhoogte 2,95 m

Wanden, vloer en dak:

- Prefab geproduceerde boxen. De wanden, vloer en het dak zijn naadloos gestort in gewapend beton met een kwaliteitsklasse C35/37. Wand- en dakdikte: 8 cm, vloerdikte: 12 cm.
- Buitenwandafwerking uitgevoerd met waterafstotend en glasvezel versterkte kleurvaste buitenbepleistering. Kleur antraciet.
- Binnenwandafwerking uitgevoerd met afwasbare kunsthars in een lichte kleur.
- De vloer heeft een maximale vloerbelasting van 5kN per m².
- Dakbedekking betreft UV-bestendig bitumen met glasvezel. Afgewerkt met aluminium daktrim.

Voorzieningen:

- Ingebouwde 4 cm geïsoleerde Hörmann sectionaaldeur in RAL 9016 (verkeerswit), M-profiel, Woodgrain.
- LED-plafondverlichting met lichtschakelaar.
- 2 dubbele wandcontactdozen.
- Hemelwaterafvoer.
- Dak/gevelventilatie.

Terrein:

- Terreinverharding door middel van asfalt en grasblokken.
- Hemelwaterafvoer via kolken.
- Het terrein wordt omheind middels een hekwerk met schuifpoort, voorzien van toegangscontrole.
- Camerabeveiliging en terreinverlichting.
- Sanitaire ruimte met dames- en herentoilet, urinoir, wastafel en uitstortgootsteen.

N.B. Aan bovengenoemde gegevens kunnen geen rechten worden ontleend; e.e.a. onder voorbehoud van wijziging door leverancier en aannemer.



22 XXL

7

BOXEN

Informatie en verkoop

Voor meer informatie over de aankoop van een XXL Box op Sepia Parq, neemt u contact op met:



rentmeesters

Rijk Rentmeesters

Hoofdstraat 54
4416 AE Kruiningen
0113 - 57 28 35
info@rijk.eu
www.rijk.eu

Disclaimer:

Aan de inhoud en de impressies zoals getoond in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Opties en prijzen

Koopsom: € 49.500,- excl. BTW v.o.n.

Opties:

	Prijs*
• Elektrische sectionaaldeur met afstandsbediening	€ 750,-
• Loopdeur in sectionaaldeur	€ 1.600,-
• Geïsoleerde loopdeur in achterwand (100 x 200 cm)	€ 975,-
• Wandsparing tussen 2 boxen	€ 950,-
• Loze leiding t.b.v. alarm	€ 50,-

* Prijzen zijn excl. BTW en gelden bij opdrachtverstrekking voorafgaand aan bouw.

